

ZARZĄDZENIE NR 143/ 2026
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podl. z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący zbycia w drodze zamiany nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Suwałk, oznaczonej działką nr **35237/3 o powierzchni 0,0498 ha**, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr **SU1S/00030587/0**, położonej w Suwałkach przy ul. Sopockiej. Na działce nr geod. 35237/3 zlokalizowana jest sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i gazowa. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółki z o.o. zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz na całej długości i szerokości 2 m od sieci wodociągowej oraz 2,5 m od sieci kanalizacji sanitarnej na działce o nr geod. 35237/3 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. W przypadku kolidowania ww. sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z nową inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działka nr geod. 35237/3 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Hańcza w części ograniczonej ulicami: Leśną, Raczkowską, Bydgoską, Wojska Polskiego oraz terenem wojskowym zamkniętym w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/40/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 lipca 2024 roku położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1MN-U** – linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

Przyjąć wartość ww. nieruchomości na kwotę **79 740 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych) plus należny podatek VAT.

§ 2. Nabyć w drodze zamiany od osób fizycznych na rzecz Miasta Suwałk prawo własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką nr **32297/13 o powierzchni 0,0500 ha**, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr **SU1S/00015879/3**, położonej w Suwałkach przy ul. Sopockiej. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Hańcza w części ograniczonej ulicami: Leśną, Raczkowską, Bydgoską, Wojska Polskiego oraz terenem wojskowym zamkniętym w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/40/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 lipca 2024 roku położona jest na terenie oznaczonym symbolem **34KDD** – linie rozgraniczające ulicy Sopockiej w ciągu drogi gminnej nr 101418B, wyznaczające pas drogi publicznej klasy „D” – dojazdowa.

Przyjąć wartość ww. działki na kwotę **97 700 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych).

§ 3. Zamianę rozliczyć wartościowo tj. osoby fizyczne wpłacą na rzecz Miasta Suwałk kwotę wynikającą z różnicy wartości zamienianych działek gruntu.

§ 4. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz